



**MINISTÈRE  
DES ARMÉES  
ET DES ANCIENS  
COMBATTANTS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat général  
pour l'administration**

MARCHÉ DE TRAVAUX

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION (R.C.)**

**PHASE CANDIDATURE**

**MARCHÉ PUBLIC PASSE SELON LA PROCEDURE  
DE L'APPEL D'OFFRES**

EN APPLICATION DE L'ARTICLE R2124-2 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Projet n°07RN26

**Objet du marché**

**REUNION (974) - FAZSOI**

**Construction d'un bâtiment DID et CMIA**

**Marché global sectoriel de conception, construction, aménagement, entretien et maintenance  
(CCAEM)**

**Remise des Candidatures**

Date limite de réception : **01/07/2026**

Heure limite de réception : **12H00 (heure locale Réunion)**

## RAPPEL

En application des dispositions prévues aux articles R.2132-7 et suivants du Code de la commande publique, dans le cadre de cette consultation, les documents requis des candidats (relatifs à la candidature) sont transmis uniquement par voie électronique. **Ainsi, le candidat qui enverrait son pli sous un autre support autre que celui du profil d'acheteur (via la PLACE) verra son offre jugée irrégulière au sens de l'article L.2152-2 du Code de la commande publique.**

Les documents relatifs à l'offre seront remis conformément à l'article R.2132-12 du code de la commande publique.

Conformément à l'article R.2151-6 du code de la commande publique le soumissionnaire transmet son offre en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue par l'acheteur dans le délai fixé pour la remise d'offres.

Les différents échanges et communication en cours de consultation interviennent par voie électronique. **Sur ce point, l'attention du soumissionnaire est appelée sur le fait que l'adresse mail utilisée dans le cadre de ces échanges sera l'adresse ayant servi au retrait du dossier de consultation. A partir du dépôt des documents de candidature, l'adresse utilisée pour les échanges et communication sera celle ayant servi au dépôt du pli.**

Les documents de la consultation dont la signature électronique est requise doivent être signés électroniquement avec un certificat de signature conforme au RGS ou équivalent.

A cet effet, nous conseillons aux soumissionnaires de se munir d'un certificat de signature électronique au moment de la remise du pli.

Il est à noter qu'au titre de l'article R.2132-11 du Code de la commande publique, les candidats peuvent adresser une copie de sauvegarde sur un support physique électronique (Ex. clé USB). Cette copie de sauvegarde ne pourra être prise en compte que :

- Lorsque, dans les candidatures et les offres transmises par voie électronique, un programme informatique malveillant (ou « virus ») est détecté par l'acheteur public. La trace de la malveillance du programme est conservée par l'acheteur public ;
- Lorsqu'une candidature ou une offre a été transmise par voie électronique, mais n'est pas parvenue à l'acheteur public dans les délais de dépôt des candidatures et des offres (par exemple : aléas de transmission), alors que la copie de sauvegarde est, elle, parvenue dans les délais ;
- Lorsqu'une candidature ou une offre a été transmise par voie électronique, mais n'a pas pu être ouverte par l'acheteur public.


Lorsque l'acheteur public ouvre la copie de sauvegarde, le document reçu par voie électronique ne doit pas être utilisé : la copie de sauvegarde se substitue au document initial. Elle devient la candidature – ou l'offre – principale, qui se substitue complètement au document arrivé hors délai ou qui n'a pu être ouvert.

## Sommaire

ARTICLE PRELIMINAIRE .....	4
ARTICLE PREMIER : ACHETEUR PUBLIC .....	4
1- Identification de l'acheteur public .....	4
2- Contact pour la visite des lieux .....	4
ARTICLE 2 : OBJET DU MARCHE .....	4
1- Description du marché .....	4
a) Type de marché .....	4
b) Objet du marché .....	4
c) Nomenclature CPV et code GM .....	5
d) Lieu d'exécution .....	5
e) Décomposition en lots .....	5
f) Décomposition en tranches .....	5
g) Variantes .....	6
h) Modalités essentielles de financement et de paiement .....	6
i) Cautions et garanties demandées .....	6
j) Disposition sociales .....	6
k) Dispositions environnementales .....	7
2- Durée du marché .....	7
3- Date de début prévisionnelle d'exécution .....	7
ARTICLE 3 : PROCEDURE .....	7
1- Type de procédure .....	7
2- Dossier de consultation des entreprises .....	8
a) Retrait .....	8
b) Composition .....	8
3- Modification de détail du DCE .....	8
4- Questions-Réponses .....	8
5- Date limite de remise des candidatures .....	8
6- Négociation .....	8
ARTICLE 4 : CONDITIONS RELATIVES A LA CANDIDATURE .....	8
1- Forme juridique que devra revêtir l'attributaire .....	8
2- Conditions de participation .....	9
a) Capacités économiques et financières requises .....	9
b) Capacités techniques et professionnelles requises .....	9

3- Présentation des candidatures .....	9
4- Documents justificatifs et autres moyens de preuve .....	11
ARTICLE 5 : SELECTION DES CANDIDATURES .....	12
1- Nombre de candidats .....	12
2- Critères de sélection des candidatures .....	12
3- Contenu des candidatures .....	12
ARTICLE 6 : CONDITIONS DE TRANSMISSION DES CANDIDATURES .....	13
1- Dépôt des plis.....	13
2- Présentation des dossiers et format des fichiers .....	13
3- Horodatage .....	13
4- Copie de sauvegarde .....	14
5- Modalités de signature électronique .....	14
a) Rappel général .....	14
b) Signature électronique des documents .....	14
c) Exigences relatives aux certificats de signature du signataire .....	15
d) Justificatifs de conformité à produire .....	15
e) Outil de signature utilisé pour signer les fichiers .....	15
ARTICLE 7 : CONDITIONS RELATIVES A L'OFFRE .....	15
1- Forme et contenu de l'offre .....	15
2- Délai de maintien des offres.....	16
3- Critères d'analyse des offres .....	16
4- Présentation des projets .....	17
5- Prime à la remise des offres .....	17
ARTICLE 8 : ATTRIBUTION DU MARCHE .....	17
1- Formalités préalables à l'attribution des marchés publics.....	17
Dispositif APROVALL.....	17
2- Fin de procédure et notification .....	18
<b>ANNEXE 1 : ASSISTANCE A LA DISPOSITION DES ENTREPRISES SUR « PLACE » ...</b>	<b>19</b>
<b>ANNEXE 2 : ATTESTATION DE MISE A DISPOSITION DES CAPACITES.....</b>	<b>20</b>

## ARTICLE PRELIMINAIRE

Conformément à l'article R.2143-4 du Code de la commande publique le Ministère des Armées accepte les DUME électroniques envoyés par les entreprises. 

Ce dispositif permet de déposer sa candidature sur la base d'une attestation sur l'honneur, à l'instar des formulaires DC1, DC2.

Cette auto-déclaration permet aux opérateurs économiques candidats de prouver :

- qu'ils ne se trouvent pas dans l'une des situations pour lesquelles ils doivent ou pourraient être exclus de la procédure,
- et qu'ils satisfont aux critères d'exclusion et de sélection applicables.

Ce formulaire pré-rempli est complété par le candidat lors du dépôt de sa candidature sur PLACE. **Le DUME ne dispense pas le soumissionnaire de remettre les preuves requises.** Le soumissionnaire devra produire ces documents dès lors qu'ils lui seront demandés expressément.

**Un soumissionnaire peut être exclu de la procédure de passation de marché ou faire l'objet de poursuites s'il s'est rendu coupable de fausses déclarations en remplissant le DUME, ou s'il a caché ces informations ou n'a pas été capable de présenter les justificatifs les complétant.**

## ARTICLE PREMIER : ACHETEUR PUBLIC

### 1- Identification de l'acheteur public

L'acheteur public est l'Etat, ministère des Armées et des Anciens combattants.

*Ministère des Armées et des Anciens combattants  
Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis  
Caserne Lambert  
BP 50800  
97476 SAINT-DENIS CEDEX*

### 2- Contact pour la visite des lieux

Il n'est pas envisagé de visite de site en phase candidature.

## ARTICLE 2 : OBJET DU MARCHÉ

### 1- Description du marché

#### a) Type de marché

Le marché, objet de la présente consultation, est un marché de travaux.

#### b) Objet du marché

Le présent marché a pour objet la construction d'un bâtiment sur le quartier Lambert à Saint-Denis afin d'accueillir les services de la Direction d'Infrastructure de la Défense et du Centre Médical Inter Armées.

La construction aura pour objectif de répondre aux besoins suivants :

- des locaux tertiaires pour la Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis ;
- d'une antenne médicale ;
- d'une antenne vétérinaire ;
- d'aires de stationnement.

Conformément à l'article D.2171-4 du code de la commande publique portant adaptation des missions de maîtrise d'œuvre aux marchés publics globaux, le présent marché global comporte des éléments de mission de maîtrise d'œuvre. La direction d'exécution des travaux sera maintenue au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Les prestations sont réparties en 3 postes détaillés ci-dessous :

- Poste 1 : « conception : APD et PRO »
- Poste 2 : « construction et aménagement »
- Poste 3 : « entretien, exploitation et maintenance »

Pour atteindre ces objectifs, la Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis a choisi de recourir à un Marché Public Global Sectoriel, tel que défini et encadré par l'article L.2171-4-1<sup>er</sup> du code de la commande publique.

Conformément aux dispositions de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, il sera possible de recourir à la procédure de marchés négociés sans mise en concurrence pour la réalisation ultérieure de prestations similaires à celles du marché, sous réserve que le ou les marchés correspondants soient notifiés au plus tard 3 ans à compter de la notification du présent marché.

A titre indicatif, le montant prévisionnel de l'enveloppe financière réservée pour la conception, la construction, l'aménagement, l'exploitation et la maintenance de la présente opération, est arrondi à **11 100 000,00 € HT**.

**c) Nomenclature CPV et code GM**

Code CPV	Libellé
45000000-7	Travaux de construction
Code GM	Libellé
36.02.01	Travaux de construction bâtiment neuf

**d) Lieu d'exécution**

Le présent marché sera exécuté sur le quartier de la Caserne Lambert, commune de Saint-Denis (974).

**e) Décomposition en lots**

Il n'est prévu aucune décomposition en lots dans la mesure où l'intégralité des prestations requises pour la réalisation du projet présente un caractère indissociable. Cette approche globale permet d'assurer une meilleure maîtrise des délais d'exécution et une optimisation de la coordination entre les différentes phases du projet.

**f) Décomposition en tranches**

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

#### g) Variantes

La présente consultation est lancée avec une (1) variante obligatoire, prenant la forme de **prestations supplémentaires éventuelles**, définies ci-dessous :

- Intégration de la Direction Départementale de l'Action Sanitaire et Sociale (DIASS) dans l'opération comprenant une vingtaine de personnels, avec une surface utile supplémentaire estimée à 354 m², répartie comme suit : treize (13) bureaux et cinq (5) pièces annexes.

Les candidats devront obligatoirement remettre une offre de base ainsi qu'une autre offre présentant ces prestations supplémentaires éventuelles.

**L'offre de base, sans chiffrage de cette variante obligatoire, sera considérée comme irrégulière.**

#### h) Modalités essentielles de financement et de paiement

##### Prix du marché

Le présent marché est conclu à prix global et forfaitaire.

##### Unité monétaire

Le marché est conclu en euros.

##### Règlement des comptes

Le C.C.A.P. du marché fixe les prix et mode d'évaluation des prestations ainsi que le mode de variation des prix et le mode de règlement des comptes.

##### Délais de paiement

Les délais de paiement sont fixés, conformément à l'article R.2192-10 du Code de la commande publique, à 30 jours.

#### i) Cautions et garanties demandées

Sans objet.

#### j) Disposition sociales

Le pouvoir adjudicateur, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

L'entreprise qui se verra attribuer le marché, devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Pour répondre à cet objectif, le titulaire du marché devra faire exécuter obligatoirement un certain nombre d'heures travaillées pour l'exécution du présent marché par des personnes rencontrant des difficultés d'insertion.

Les candidats sélectionnés pour la remise d'une offre devront s'engager sur un volume d'heures d'insertion sociale. Ce volume d'heures sera indiqué dans les pièces du marché en phase offres.

Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera déclarée non conforme au motif de non-respect du cahier des charges.

A titre indicatif, la personne ressource en la matière est :

Jean-Max BOYER  
Chargé des clauses sociales d'insertion  
Maison de l'Emploi du Nord de La Réunion  
12, rue Champ Fleuri – 97490 SAINTE-CLOTILDE  
Tel : 02 62 37 36 37 – Mobile : + 262 693 880 347  
Email : [jmboyer@mden-reunion.fr](mailto:jmboyer@mden-reunion.fr)

**k) Dispositions environnementales**

Dans une volonté de protection de l'environnement, il est fait application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique.

Les spécifications techniques et conditions d'exécutions qui prennent en compte des considérations relatives à l'environnement seront prévues au cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et au cahier des clauses administratives particulières (CCAP) au stade de la phase offre.

D'autre part, un critère de sélection relatif à la dimension achats responsables sera mis en œuvre lors de l'analyse des offres, il est prévu à l'article 7.1 du présent document.

**2- Durée du marché**

La durée totale du marché sera exécutée dans un délai de soixante-deux (62) mois, congés légaux compris et hors délai de validation de la maîtrise d'ouvrage.

Le marché sera traité par poste et défini de la manière suivante :

- Poste 1 : « Conception » APD + PRO → 8 mois.
- Poste 2 : « Construction et aménagement » → 24 mois dont 2 mois de PP.
- Poste 3 : « Entretien, exploitation et maintenance » → 24 mois.

La période de garantie de parfait achèvement (GPA) sera concomitante avec le démarrage des prestations du poste 3 « Entretien, exploitation et maintenance ».

Les congés légaux du bâtiment sont compris dans le délai d'exécution des travaux. Le titulaire devra organiser son planning de manière à respecter le délai contractuel fixé ci-dessus. Le titulaire ne pourra prétendre à aucune prolongation du délai d'exécution des travaux pour ce motif.

**3- Date de début prévisionnelle d'exécution**

A titre indicatif, le début des travaux est prévu pour le mois d'août 2028.

## **ARTICLE 3 : PROCEDURE**

**1- Type de procédure**

La présente consultation est réalisée selon la procédure de l'appel d'offres restreint en application des articles R.2124-2,2° et R.2161-6 à R.2161-11 du Code de la commande publique.

S'agissant d'un ouvrage neuf, la présente procédure fera l'objet d'un jury sur la base d'APS et se fondera sur les critères définis à l'article 7.1 du règlement de consultation.



## 2- Dossier de consultation des entreprises

### a) Retrait

L'ensemble du dossier est téléchargeable gratuitement sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE) site : [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)

### b) Composition

Le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E.) contient les pièces suivantes :

- le règlement de consultation (R.C.) et ses annexes ;

➤ Annexe 1 - Présentation de l'opération ;

➤ Annexe 2 - Cadre de réponse des références suivant la trame imposée.

## 3- Modification de détail du DCE

La personne publique se réserve le droit d'apporter, au plus tard six (6) jours avant la date limite fixée pour la remise des candidatures, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des candidatures est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 4- Questions-Réponses

Pendant la phase de consultation, les candidats doivent faire parvenir leurs questions et les demandes de renseignements complémentaires, sur la plate-forme des achats de l'Etat (PLACE), au plus tard dix (10) jours avant la date limite fixée pour la remise des offres : <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Les réponses aux demandes de renseignements complémentaires sur les documents de la consultation, adressées en temps utile, sont transmises aux candidats au plus tard six (6) jours avant la date limite fixée pour la remise des candidatures.

Le cas échéant, les date et heure de remise des candidatures sont reportées dans les conditions prévues à l'article R.2151-4 du Code de la commande publique.

## 5- Date limite de remise des candidatures

Le dépôt électronique des plis s'effectue exclusivement sur le site (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr> avant l'heure et la date limite indiquée en page de garde du présent règlement de la consultation.

## 6- Négociation

Sans objet.

## ARTICLE 4 : CONDITIONS RELATIVES A LA CANDIDATURE

### 1- Forme juridique que devra revêtir l'attributaire

Les candidats pourront soumissionner sous la forme juridique de leur choix.

Les candidats pourront se présenter en agissant, soit en qualité de candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement. Ils ne pourront pas se présenter en tant que membre de plusieurs groupements.

En cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire de ses cotraitants pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître de l'ouvrage en ce qui concerne l'exécution du marché.

En cas de groupements, tous les justificatifs demandés au 2 ci-dessous sont à fournir par chacun des membres du groupement et la lettre de candidature sera signée par chaque membre du groupement ou par le mandataire dûment habilité.

## **2- Conditions de participation**

Les candidatures seront examinées afin de satisfaire à des niveaux de capacité correspondant à des marchés similaires, tant par leur nature, leur importance, leur montant que leurs contraintes. Pour justifier de ses capacités financières, techniques professionnelles, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités financières, techniques et professionnelles d'autres opérateurs économiques. Dans ce cas, il justifiera des capacités de ce ou ces opérateurs économiques (même justificatifs professionnels, financiers ou techniques à fournir que ceux exigés des candidats) et apportera la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché, en fournissant un engagement écrit du ou des opérateurs économiques.

### **a) Capacités économiques et financières requises**

Sans objet.

### **b) Capacités techniques et professionnelles requises**

Pour attester de leur capacité technique et professionnelle, l'acheteur exige des candidats qu'ils détiennent :

- Les compétences requises pour la conception, la réalisation, l'aménagement, l'entretien et la maintenance en :
  - Architecture (maitrise d'œuvre) : Attestation d'inscription à l'ordre des architectes.
  - Ingénierie en génie de la construction
  - BIM
  - Coordination et réalisation de travaux TCE
  - Conduite maintenance et exploitation des installations bâtementaires.
- Et les certificats de qualification suivants :
  - OPQIBI 1901 Maîtrise d'œuvre d'ouvrages de bâtiment courants
  - OPQIBI 0104 AMO en exploitation et maintenance
  - OPQIBI 1921 Maîtrise d'œuvre d'ouvrages de bâtiment dans le cadre de projets développés en BIM

## **3- Présentation des candidatures**

Les candidats peuvent déposer une candidature via le DUME électronique.

Les candidats qui ne souhaitent pas déposer de candidature via le DUME doivent respecter les exigences de la candidature hors DUME.

Dans le cas où le candidat appuie sa candidature au moyen de capacités techniques ou professionnelle d'un sous-traitant pressenti, il joindra une attestation de ce dernier s'engageant à sous-traiter dans le cadre de l'exécution du marché. Cette attestation devra être signée des deux parties.

En tout état de cause, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat pour un même marché public.

Un opérateur économique peut candidater à la présente procédure selon deux manières distinctes qu'il choisit librement.

### **Candidature sous forme de DUME**

Les candidats peuvent présenter leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement d'exécution 2016/07 de la Commission européenne du 5 janvier 2016 établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen susvisé est disponible sur le site <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=fr>.

Pour remplir le D de la Partie III intitulé « Autres motifs d'exclusion pouvant être prévus par le droit interne de l'état membre du pouvoir adjudicateur », le candidat se réfère utilement aux motifs d'exclusion purement nationaux qui sont compris dans l'attestation sur l'honneur jointe aux documents de la consultation.

Pour remplir la partie IV intitulée critères de sélection (c'est-à-dire aptitude professionnelle et capacités), les candidats peuvent remplir :

- soit la partie IV - α « A : indication globale pour tous les critères de sélection » ;
- soit l'ensemble des rubriques de A à D de la partie IV, relatives à l'aptitude, à la capacité économique et financière, aux capacités techniques et professionnelles et au dispositif d'assurance de la qualité et normes de gestion environnementale.

Tous les documents non exigés dans le dossier de candidature seront communiqués selon les conditions figurant au 4) du présent article (Documents justificatifs et autres moyens de preuves).

Un opérateur économique qui participe à titre individuel et qui ne recourt pas aux capacités d'autres entités pour remplir les critères de sélection doit remplir un DUME.

Un opérateur économique qui participe à titre individuel, mais qui recourt aux capacités d'une ou de plusieurs autres entités, doit veiller à ce que le pouvoir adjudicateur reçoive à la fois son DUME et un DUME distinct contenant les informations pertinentes pour chacune des entités auxquelles il fait appel tel que défini ci-après :

#### ➤ **Groupement d'opérateurs économiques**

Si le groupement présente sa candidature sous la forme de DUME, chacun des membres du groupement doit fournir un DUME distinct.

Chaque membre du groupement doit fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. L'appréciation des capacités du groupement est globale.

#### ➤ **Sous-traitance**

Si le candidat s'appuie sur un ou des sous-traitants pour faire acte de candidature, il renseigne la partie II-C du DUME et fournit pour chacun de ces sous-traitants un formulaire DUME distinct et contenant les informations des sections A et B de la partie II ainsi que celles de la partie III et, le cas échéant, les parties IV et V.

Si le candidat ne s'appuie pas sur la sous-traitance pour faire acte de candidature mais qu'il a l'intention de sous-traiter une part du marché public, il renseigne la partie II-D du DUME et fournit les informations figurant dans les parties II-A et B et III pour chacun des sous-traitants.

### Candidature hors DUME

Dans ce cas, les opérateurs économiques doivent transmettre les documents et renseignements suivants :

- Lettre de candidature ou formulaire référencé DC 1 dans sa version en vigueur disponible sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-marches-publics>, complété dans son intégralité ;
- Déclaration du candidat ou formulaire référencé DC 2 dans sa version mise à jour disponible sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-marches-publics> reprenant l'ensemble des informations demandées au candidat au titre de la consultation et permettant d'établir ses capacités ou l'ensemble des documents mentionnés ci-dessous.

#### **4- Documents justificatifs et autres moyens de preuve**

Conformément à l'arrêté du 17 mars 2021 modifiant l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique, et lorsque le profil d'acheteur le permet, le soumissionnaire n'est pas tenu de fournir les certificats suivants :

- le certificat attestant la souscription des déclarations et paiements prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales ;
- le certificat attestant de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à l'article L 243-15 du code de sécurité sociale délivré par l'agence centrale des organismes de sécurité sociale ;
- le certificat de cotisation retraite délivrée par l'organisme Pro BTP (si concerné) ;

En cas d'impossibilité de se procurer les certificats ci-dessus directement auprès des administrations ou organismes, l'acheteur en demande communication au soumissionnaire dans le courrier l'informant que son offre est susceptible d'être retenue. Le soumissionnaire établi à l'étranger produit des certificats établis par les administrations et organismes du pays d'origine.

Conformément à l'article R.2144-7 du Code de la commande publique, l'acheteur demandera à l'attributaire pressenti de fournir avant la notification du marché public, les preuves que le soumissionnaire ne se trouve pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner. En l'absence de fourniture de ces documents, le soumissionnaire dont l'offre est classée immédiatement après est sollicité pour produire les documents nécessaires.

- L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-2, les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents. La liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales devant donner lieu à délivrance d'un certificat ainsi que la liste des administrations et organismes compétents figurent dans un arrêté du ministre chargé de l'économie annexé au présent code.  
Le candidat établi à l'étranger produit un certificat établi par les administrations et organismes de son pays d'origine ou d'établissement.
- Le cas échéant, le candidat produit en outre les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail.
- Lorsque les autorités compétentes du pays d'origine ou d'établissement du candidat ne délivrent pas les documents justificatifs équivalents à ceux mentionnés aux articles R. 2143-6 à R. 2143-9 du code de la commande publique, ou lorsque ceux-ci ne mentionnent pas tous les motifs d'exclusion de la procédure de passation, ils peuvent être remplacés par une déclaration sous serment ou, dans les pays où une telle procédure n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié de son pays d'origine ou d'établissement.
- Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés.

## ARTICLE 5 : SELECTION DES CANDIDATURES

### 1- Nombre de candidats

Conformément à l'article R.2142-17 du Code de la commande publique et après avis du jury, **cinq (5) candidats** seront admis à réaliser des prestations suivant les critères de sélection des candidats détaillés à l'article 5.2 ci-après.

### 2- Critères de sélection des candidatures

Un maximum de 100 points peut être attribué aux candidats selon les critères suivants :

Critères de sélection des candidatures	Coefficient	Informations	
3 Références de l'équipe pour des opérations de même nature et de complexité équivalente	60	1 Référence bâtiment tertiaire	30 points
		1 Référence bâtiment « type médical »	20 points
		1 Référence bâtiment ERP	10 points
Moyens humains affectés au projet (Organigramme / qualité des interlocuteurs / Appréciation CV)	30	Architecturales	6 points
		Ingénierie de la construction	7 points
		Coordination et réalisation de travaux TCE	7 points
		Conduite maintenance et exploitation d'installations.	7 points
		BIM	3 points
Note de compréhension du projet		- Synthèse (Contexte général et objet de l'opération) sur 1 points - Compréhension des enjeux (fonctionnels, techniques, réglementaires et sécuritaires, et enfin environnementaux) sur 4 points, - Gestion du projet (Engagements et objectifs sur le projet) noté sur 2 points - Organisation en phase conception puis travaux (Compréhension du programme, Approche organisationnelle et Gestion des contraintes de site) sur 3 points.	10 points

### 3- Contenu des candidatures

Les candidats doivent remettre les documents suivants :

- **Le cadre de réponse complété présentant les 3 références attendues ;**
- **Une présentation décrivant les moyens humains affectés au projet ;**
- **Une note de compréhension du projet.**

**Si plus de 3 références sont présentées, seules seront prises en compte les 3 premières indiquées par le candidat.**

**Il est donc fortement déconseillé de présenter des références supplémentaires.**

**L'absence de références, d'un descriptif des moyens humains affectés au projet, d'une note de compréhension du projet, conduira à déclarer l'offre irrégulière.**

## ARTICLE 6 : CONDITIONS DE TRANSMISSION DES CANDIDATURES

### 1- Dépôt des plis

**Le dépôt électronique des plis s'effectue exclusivement sur le site (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>**

**Le dépôt papier n'est pas autorisé.**

Les candidats trouveront sur le site [www.marches-publics.gouv.fr](https://www.marches-publics.gouv.fr) un «guide utilisateur» téléchargeable qui précise les conditions d'utilisation de la plate-forme des achats de l'État, notamment les pré-requis techniques et certificats électroniques nécessaires au dépôt d'une offre dématérialisée.

**L'offre des candidats ne doit pas dépasser la limite de 1 Go autorisée par la plateforme PLACE, au risque de voir l'offre endommagée, vide ou incomplète.**

Les frais d'accès au réseau et le recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

Les candidats sont invités à tester la configuration de leur poste de travail et répondre à une consultation test, afin de s'assurer du bon fonctionnement de l'environnement informatique. Ils disposent sur le site d'une aide qui expose le mode opératoire relatif au dépôt des plis électroniques.

Plusieurs documents et informations sont disponibles à la rubrique « aide » de la plate-forme :

- Manuel d'utilisation afin de faciliter le maniement de la plate-forme ;
- Assistance téléphonique ;
- Module d'autoformation à destination des candidats ;
- Foire aux questions ;
- Outils informatiques.

Après le dépôt du pli sur la plate-forme, un message indique au candidat que l'opération de dépôt du pli a été réalisée avec succès, puis un accusé de réception lui est adressé par courrier électronique donnant à son dépôt une date et une heure certaines, la date et l'heure de fin de réception faisant référence.

L'absence de message de confirmation de bonne réception ou d'accusé de réception électronique signifie que la réponse n'est pas parvenue à l'acheteur.

L'opérateur économique doit s'assurer que les messages envoyés par la Plate-forme des achats de l'État (PLACE) notamment, ***nepasrepondre@marches-publics.gouv.fr***, ne sont pas traités comme des courriels indésirables.

#### Antivirus

Les candidats doivent s'assurer que les fichiers transmis ne comportent pas de virus.

La réception de tout fichier contenant un virus entraînera l'irrecevabilité de l'offre. Si un virus est détecté, le pli sera considéré comme n'ayant jamais été reçu et les candidats en sont avertis grâce aux renseignements saisis lors de leur identification.

### 2- Présentation des dossiers et format des fichiers

Les formats acceptés sont les suivants : .pdf, .doc, .xls, .ppt, .odt, .ods, .odp, ainsi que les formats d'image jpg, png et de documents html.

Le candidat ne doit pas utiliser de code actif dans sa réponse, tels que :

- Formats exécutables, .exe, .com, .scr, etc. ;
- Macros ;
- ActiveX, Applets, scripts, etc.

### 3- Horodatage

Les plis transmis par voie électronique sont horodatés. Tout dossier dont le dépôt se termine après la date et l'heure limite est considéré comme hors délai.

En cas d'indisponibilité de la plate-forme empêchant la remise des plis dans les délais fixés par la consultation, la date et l'heure de remise des offres peuvent être modifiées.

#### 4- Copie de sauvegarde

Les candidats qui effectuent à la fois une transmission électronique et, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support physique numérique (**la transmission au format papier ou par voie électronique n'est pas autorisée**) doivent faire parvenir cette copie avant la date et l'heure limites de remise des plis.

Cette copie de sauvegarde doit être placée dans un pli cacheté comportant les mentions suivantes :

- « Copie de sauvegarde » ;
- Intitulé de la consultation ;
- Nom ou dénomination du candidat.

Cette copie de sauvegarde est soumise aux règles décrites à l'article 4.3 du présent règlement de la consultation quant à son contenu, l'ensemble des documents de candidature et d'offre listés doit être fourni.

Les documents figurant sur ce support doivent être signés électroniquement (pour les documents dont la signature est obligatoire).

La copie de sauvegarde ne peut être ouverte que dans les cas prévus à l'article 2.II de l'arrêté du 22 mars 2019 (modifié par l'arrêté du 14 avril 2023, modifiant l'annexe 6 du code de la commande publique) relatif à la dématérialisation des marchés publics.

Le candidat qui envoie ou dépose sa copie de sauvegarde en main propre contre récépissé, le fait à l'adresse suivante :

*Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis*  
*Section achats infrastructure*  
**N° de projet 07RN26**  
*Caserne Lambert*  
*BP 50800*  
**97476 SAINT-DENIS CEDEX**

Section achats infrastructure ☎ 02 62 93 52 86

Les horaires d'ouverture du service au public sont les suivants :

Lundi – mardi – jeudi : 07h00 à 11h30 – 13h00 à 16h30

Mercredi et vendredi : 07h00 à 11h30

#### 5- Modalités de signature électronique

##### a) Rappel général

Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

Une signature manuscrite scannée n'a pas de valeur juridique. Elle constitue une copie de la signature manuscrite et ne peut pas remplacer la signature électronique.

##### b) Signature électronique des documents

Chaque document à signer doit l'être individuellement. Par application de l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique, le soumissionnaire doit respecter les conditions relatives :

1. au certificat de signature du signataire ;



2. à l'outil de signature utilisé (logiciel, service en ligne, parapheur le cas échéant), devant produire des jetons de signature\* conformes aux formats réglementaires dans l'un des trois formats acceptés. Le jeton d'horodatage peut être enveloppé dans le fichier d'origine ou bien apparaître sous la forme d'un fichier autonome (non enveloppé).

### c) Exigences relatives aux certificats de signature du signataire

Le certificat de signature du signataire respecte au moins le niveau de sécurité préconisé 1 \*

**1er cas :** Certificat émis par une Autorité de certification "reconnue" : le certificat de signature est émis par une Autorité de certification mentionnée dans l'une des listes de confiance suivantes :

- <http://www.lsti-certification.fr>;
- <https://ec.europa.eu/digital-single-market/en/eu-trusted-lists-trust-service-providers>

Dans ce cas, le candidat n'a aucun justificatif à fournir sur le certificat de signature utilisé pour signer sa réponse.

**2ème cas :** Le certificat de signature électronique n'est pas référencé sur une liste de confiance. La plate-forme de dématérialisation « PLACE » accepte tous certificats de signature électronique.

Le candidat s'assure que le certificat qu'il utilise est au moins conforme au niveau de sécurité préconisé sur le profil d'acheteur, et donne tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité par l'acheteur.

### d) Justificatifs de conformité à produire

Le signataire transmet les informations suivantes :

- La procédure permettant la vérification de la qualité et du niveau de sécurité du certificat de signature utilisé : preuve de la qualification de l'Autorité de certification, la politique de certification...
- Le candidat fournit notamment les outils techniques de vérification du certificat : chaîne de certification complète jusqu'à l'AC racine, adresse de téléchargement de la dernière mise à jour de la liste de révocation ; - L'adresse du site internet du référencement du prestataire par le pays d'établissement ou, à défaut, les données publiques relatives au certificat du signataire, qui comportent, au moins, la liste de révocation et le certificat du prestataire de services de certification électronique émetteur.

### e) Outil de signature utilisé pour signer les fichiers

Le candidat utilise l'outil de signature de son choix.

**Cas 1 :** le candidat utilise l'outil de signature de la plate-forme des achats de l'État.

Dans ce cas, le candidat est dispensé de fournir tout mode d'emploi ou information.

**Cas 2 :** lorsque le candidat utilise un autre outil de signature que celui proposé sur PLACE, il doit respecter les deux obligations suivantes :

- Produire des formats de signature XAdES, CAdES ou PadES ;
  - Permettre la vérification en transmettant en parallèle les éléments nécessaires pour procéder à la vérification de la validité de la signature et de l'intégrité du document, et ce, gratuitement.
- Dans ce cas, le signataire indique la procédure permettant la vérification de la validité de la signature en fournissant notamment le lien sur lequel la signature peut être vérifiée, avec une notice d'explication de préférence en français.

La personne signataire doit avoir le pouvoir d'engager la société.

## ARTICLE 7 : CONDITIONS RELATIVES A L'OFFRE

### 1- Forme et contenu de l'offre

Le contenu des offres des candidats sera précisé dans le règlement de consultation de la phase en question.



## 2- Délai de maintien des offres

Les candidats seront tenus de maintenir leur offre dans un délai de 9 mois à compter de la date de remise des offres.

## 3- Critères d'analyse des offres

Le jugement de l'offre économiquement la plus avantageuse sera effectué selon les critères de pondération suivants :

Critères de jugement des offres	Pondération
Prix des prestations	50 %
Valeur technique	50 %

- Le critère "prix des prestations" sera jugé selon la formule suivante:

L'offre présentant le prix le plus bas (Pm) se verra attribuer la note de **50**.

Les offres supérieures (P) se verront attribuer la note V suivant le calcul suivant :

$$V = 50 * Pm/P$$

- Le critère "valeur technique" sera jugé sur **50** points répartis comme suit, au vu du dossier technique et de l'APS :

Sous-critères	Désignation	Nombre maximal de points / 50
1	Qualité architecturale	10
2	Méthodologie et organisation mises en œuvre	6
3	Descriptif et Qualité de l'APS	20
4	Considérations achats responsables	5
5	Entretien-Exploitation-Maintenance de l'installation	9

### Pondération des critères :

La note finale de chaque soumissionnaire est constituée par la somme du :

- nombre de points sur **50** pour le critère prix obtenu par le soumissionnaire.
- nombre de points sur **50** pour le critère valeur technique obtenu par le soumissionnaire.

L'offre économiquement la plus avantageuse est celle ayant obtenue la note finale calculée selon la méthode précédente qui comporte le nombre de points le plus élevé.

Toutes les notes sont attribuées aux candidats au vu des informations contenues dans leur dossier technique et conformément aux pages de notation définies précédemment.

**L'offre des candidats ne doit pas dépasser la limite de 1 Go autorisée par la plateforme PLACE, au risque de voir l'offre endommagée, vide ou incomplète.**

#### 4- Présentation des projets

Le jury procédera à l'audition de tous les candidats admis à présenter une offre (sous réserve d'avoir fourni un dossier complet). Les candidats seront convoqués, à une période qui leur sera communiquée ultérieurement.

Les auditions auront lieu à Saint-Denis (974). Leur déroulement sera précisé dans le règlement de consultation de la phase « offre ».

#### 5- Prime à la remise des offres

Il est rappelé que les prestations à remettre par les candidats seront de niveau APS.

De ce fait, une prime d'un montant maximal de 80 000,00 € TTC sera attribuée à chacun des candidats ayant remis des prestations complètes et conformes au règlement de consultation, après avis du jury et décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Elle peut être réduite ou supprimée par le RPA suite aux propositions du jury, en fonction de la qualité des prestations remises, notamment dans le cas où les prestations seraient jugées insuffisantes ou non conformes aux prescriptions demandées.

##### ➤ Rémunération du titulaire du marché

La rémunération du titulaire du marché tiendra compte de la prime qu'il aura reçue. Cette prime sera intégrée dans le calcul global du prix du marché, conformément à l'article R2172-6 du Code de la commande publique.

##### ➤ Rémunération des candidats évincés du marché

##### Conditions de facturation :

Le candidat devra fournir une facture détaillée, incluant :

- la référence du projet,
- la mention explicite de la prime attribuée,
- la date de déliement.

Pour toutes questions relatives au paiement sur facture, écrire à l'adresse suivante :

[did-saint-denis-la-reunion.resp-compta.fct@intradef.gouv.fr](mailto:did-saint-denis-la-reunion.resp-compta.fct@intradef.gouv.fr)

### ARTICLE 8 : ATTRIBUTION DU MARCHE

Des formalités préalables à l'attribution et à la notification du marché pourront être demandées au pressenti-attributaire.

#### 1- Formalités préalables à l'attribution des marchés publics

Seul le soumissionnaire retenu au terme du classement des offres doit produire les pièces prévues aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la commande publique.

Par application des dispositions de l'article R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve à l'acheteur que celui-ci peut obtenir directement par le biais d'un espace de stockage numérique appelé « coffre-fort électronique ». Les opérateurs économiques ont accès librement et gratuitement à ce coffre-fort via la PLACE.

#### Dispositif APROVALL

De plus, la Direction d'Infrastructure de la Défense de Saint-Denis s'est doté de la plateforme en ligne Approvall afin de simplifier et de sécuriser ces échanges administratifs obligatoires pour toute la durée du marché.

L'utilisation de cette plateforme est totalement gratuite pour les opérateurs économiques et permet d'y déposer régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents administratifs demandés durant la période d'exécution du marché. Certaines données sont directement agrémentées par des tiers producteurs de confiance comme le RNCS, les URSSAF, la DGFIP...

Pour cela, vous n'avez qu'à vous créer un compte à l'adresse suivante : <https://portal.aprovall.com> et compléter les informations et documents manquants.

En outre, la signature de l'acte d'engagement (ou formulaire ATTRI1) n'est exigible que du seul attributaire pressenti : si celui-ci (accompagné de cotraitants, le cas échéant) n'a pas signé son offre lors de sa remise initiale, il devra signer - ou co-signer avec les membres du groupement - l'acte d'engagement (ou formulaire ATTRI1) et faire signer les DC4 aux sous-traitants éventuels avant attribution. Il devra également joindre le/les pouvoirs de la personne physique habilitée (signataire) à engager la société / l'établissement, le cas échéant.

Si ces documents ne sont pas joints dans la réponse initiale, l'acheteur adressera une demande via la PLACE. L'attributaire devra transmettre les documents requis dans un délai de 7 jours à compter de la date d'envoi de la demande.

**ATTENTION !** Les délais octroyés n'ont pas pour effet de permettre à l'attributaire de se procurer un certificat de signature électronique, ni d'effectuer les démarches administratives de régularisation auprès des administrations et organismes compétents.

A défaut de transmission des documents dans le délai prescrit par l'acheteur, celui-ci pourra déclarer irrecevable l'offre au titre de l'article R.2144-7 du Code de la commande publique. En conséquence, le candidat dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est alors sollicité pour produire à son tour les pièces nécessaires. Le cas échéant, cette procédure est renouvelée jusqu'à épuisement des offres classées.

## **2- Fin de procédure et notification**

Le marché peut être définitivement attribué une fois ces formalités préalables remplies.

L'acheteur avise alors tous les autres soumissionnaires du rejet de leur offre.

Après signature de l'acte d'engagement (ou formulaire ATTRI1) par le représentant de l'acheteur, le marché est notifié, conformément aux dispositions de l'article R.2182-4 du Code de la commande publique.

Le titulaire devra s'assurer que la ou les personne(s) habilitée(s) à engager la société dispose(nt) d'un certificat de signature électronique valide, conformément à l'article 6.5 « modalités de signature électronique », de façon à pouvoir signer les actes modificatifs (actes de sous-traitances, modifications du marché, décisions...) qui interviendraient en cours d'exécution du marché.

Saint-Denis, le

## **ANNEXE 1 : ASSISTANCE A LA DISPOSITION DES ENTREPRISES SUR « PLACE »**

### **Le candidat doit s'assurer de sa capacité à remettre son offre**

Les paramètres à prendre en compte par le candidat : les capacités techniques de son matériel, le type de raccordement à Internet et le trafic sur le réseau internet qui peuvent considérablement augmenter le délai moyen de téléchargement.

### **Les frais d'accès**

Les frais d'accès au réseau et à l'obtention d'un certificat de signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

### **La boîte aux lettres du candidat (BAL)**

**Attention** : certains serveurs de messagerie présents dans le système informatique des candidats peuvent filtrer des envois venant de la plate-forme. Les candidats doivent être vigilants sur ce point et vérifier également que les alertes de la plate-forme ne sont pas filtrées par le dispositif anti spam de l'entreprise ou redirigées vers les « *courriers indésirables* ».

### **Manuel d'utilisation**

Un manuel d'utilisation est disponible sur le site afin de faciliter l'utilisation de la plate-forme. Le soumissionnaire devra se référer aux prérequis techniques et aux conditions générales d'utilisation disponibles sur le site.

### **Difficultés**

En cas de difficultés sur la PLate-forme des AChats de l'Etat (PLACE), une assistance est mise à la disposition des entreprises en cliquant sur la languette Assistance.

L'assistance en ligne permet de rechercher une réponse via une Foire aux Questions (FAQ), que vous pouvez filtrer par catégorie.

Si la FAQ ne vous apporte pas une réponse complète, vous avez la possibilité de renseigner un formulaire afin de créer une demande en ligne. La référence du ticket créée vous sera demandée par le support téléphonique disponible au 01 53 18 90 00.

## ANNEXE 2 : ATTESTATION DE MISE A DISPOSITION DES CAPACITES

N° de PROJET : 07RN26

**OBJET DU MARCHE** : REUNION (974) – FAZSOI - Construction d'un bâtiment DID et CMIA.  
Marché global sectoriel de conception, construction, aménagement, entretien et maintenance (CCAEM)

L'opérateur économique désigné ci-après déclare sur l'honneur s'engager à mettre à disposition de l'opérateur économique, soumissionnant au projet n°07RN26, pour l'exécution du marché visé ci-dessus :

- ses capacités techniques (1) ☐
- ses capacités professionnelles (1) ☐
- ses capacités financières (1) ☐

**Nom, adresse et SIRET de l'opérateur économique mettant ses capacités à disposition :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

L'opérateur économique demandant la prise en compte des capacités	L'opérateur économique mettant à disposition ses capacités
Cachet, date et signature (avec nom et qualité du signataire)	Cachet, date et signature (avec nom et qualité du signataire)

(1) cocher une ou plusieurs cases